



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

STATYBOS UŽBAIGIMO AKTAS

_____ m. _____ d. Nr. _____
(data) (reg. numeris)
Kauno miesto sav.
(vieta)

ŠIUO DOKUMENTU PATVIRTINAMA, KAD STATYBA UŽBAIGTA.

Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys)

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai duomenys

Paskirtis Prekybos (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas parduotuvė

Kategorija Ypatingas

Unikalus Nr. 4400-5973-8384

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0008:3

Adresas (-ai) Kaunas, Islandijos pl. 30

Kadastro duomenų nustatymo data** 2022-10-20

Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:

Asmens vardas, pavardė _____

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-

Laikinasis statinys Ne, nugriovimo termino pabaiga Nėra

Duomenys apie rangovą (-us)

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "STATMAX", 302607183

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 7057, išdavimo data 2016-12-23, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@statmax.lt, tel. 861514200

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Asmens vardas, pavardė _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Asmens vardas, pavardė _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato - Islandijos pl. 30 Kauno m. sav., statybos projektas

Parengimo metai 2021, numeris 2021-19

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Pavadinimas Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)

Išdavimo data 2021-12-29, Nr. LSNS-21-211229-00852

Išdavęs subjektas Kauno miesto savivaldybės administracija

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

AB "Baltic Shopping Centers", 111621714

Kontaktinė informacija

El. p. decatlon@gmail.com, tel. +37061458004

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Rusnė", 132754130

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Atestuota statybos veiklos įmonė

Numeris 137, išdavimo data 2010-02-05, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) 2012-12-14

Kontaktinė informacija

El. p. rusne@rusne.lt, tel. 869934205

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Asmens vardas, pavardė _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Asmens vardas, pavardė _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. r _____

DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ), PATALPOS (-Ų) RODIKLIUS

Pastaba. Kiekvieno statinio, jo dalies (-ių), patalpos (-ų) rodikliai pagal kadastro bylos duomenis pildomi atskirai.

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės
		pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
Bendrasis plotas	m ²	3570,41
Užstatytas plotas arba plotas	m ²	3682

DUOMENYS APIE STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJĄ

Komisiją sudarė Vidurio Lietuvos SVP departamentas

Sudarymo data 2019-07-03, potvarkio Nr. P3-126

Komisijos pirmininkas

Vidurio Lietuvos SVP departamentas

(pareigos, vardas, pavardė)

Komisijos nariai

Institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas ir pavardė	Pritarimo data
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas			
Valstybinė darbo inspekcija, Kauno skyrius			
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos			
Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys"			
Telia Kaunas			
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Kauno tinklų projektų valdymo skyrius			

Kauno miesto savivaldybės administracija			
Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos			

STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJA KONSTATUOJA:

Komisijai pateikti visi privalomi dokumentai, nurodyti statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) 10 priede (*išvardyti konkrečiu atveju pateiktus dokumentus*):

1. Statinio projektas (data _____; Nr. Prekybos paskirties pastato - Islandijos pl. 30 Kauno m. sav., statybos projektas Statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, 1 komplektas).
2. Geriamo vandens kokybės tyrimo dokumentai (data _____; Nr. 1 lapas).
3. Kitų veiksnių matavimų dokumentai (data _____; Nr. Statinio sandarumo bandymo protokolas Nr. 1019-22-STR9-1479, 1 segtuvas; Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai), 1 segtuvas).
4. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. 2 segtuvai).
5. Statybos produktų atitikties dokumentai (data _____; Nr. 3 segtuvai).
6. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (data _____; Nr. NR. PR-0650-00874, 1 segtuvas).
7. Statybos darbų žurnalas (data _____; Nr. 11 vnt.).
8. Statinių geodezinės nuotraukos (data _____; Nr. 1 segtuvas).
9. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (data _____; Nr. 1 segtuvas).
10. Pažyma apie atliekų perdavimą tvarkyti (data _____; Nr. 1 segtuvas).
11. Mikroklimato matavimų dokumentai (data _____; Nr. 1 segtuvas).
12. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos (data _____; Nr. 1 segtuvas).
13. Pastato techninis-energetinis pasas (data _____; Nr. 1 segtuvas).
14. Kiti dokumentai (data _____; Nr. Mokėjimo atidėjimo suderinimo raštas ir įgaliojimas, 2 lapai).

Šiame akte nurodytas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys) atitinka statinio projekto sprendinius ir nėra Statybos įstatyme ir STR 1.05.01:2017 numatytų pagrindų komisijai neišduoti akto.

* *Pasirenkama Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodytais atvejais.*

** *Kadastru duomenų bylos su Nekilnojamojo turto kadastru tvarkytojo išankstine patikros žyma (-omis) duomenys.*

Jeigu statybos užbaigimas vykdomas etapais, privaloma laikytis STR 1.05.01:2017 78 punkte nustatytų sąlygų tokio statybos užbaigimo organizavimui ir suvedami duomenys apie atitinkamo statybos etapo užbaigimą.

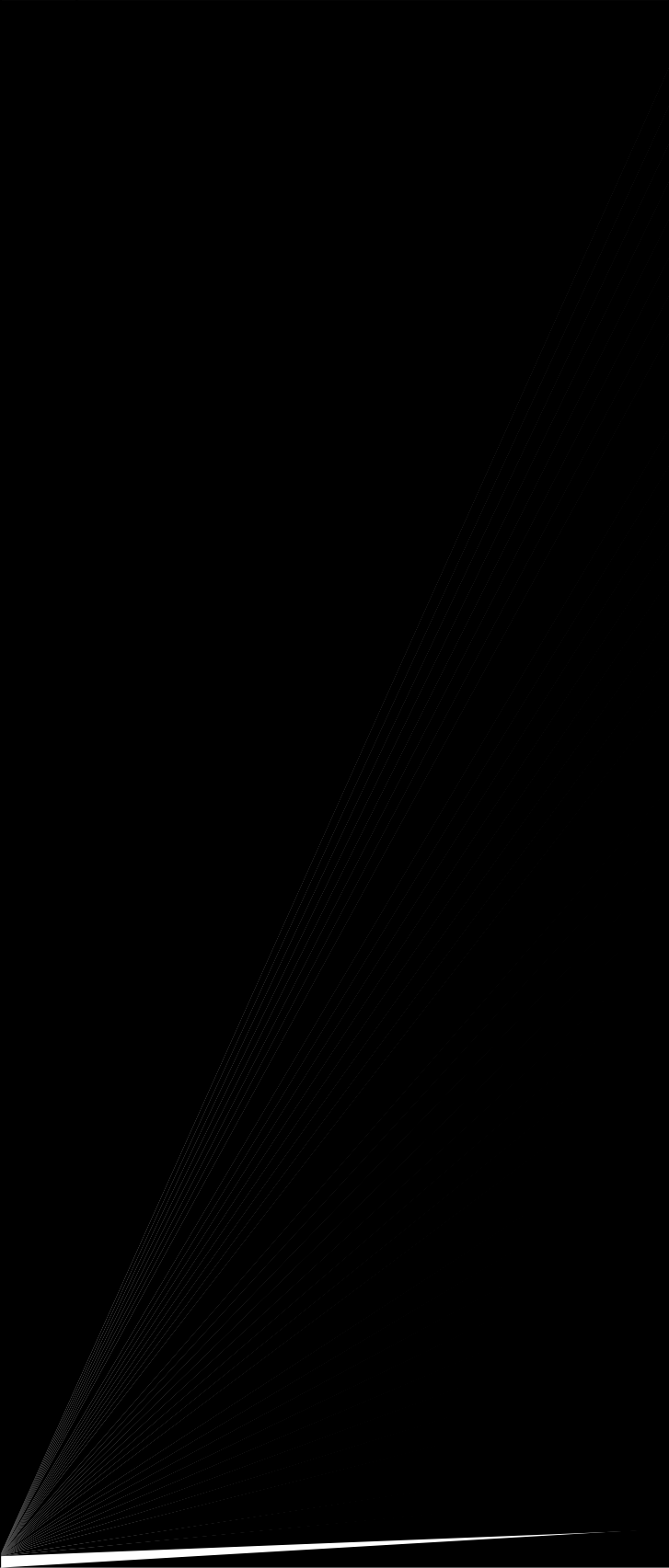
Jeigu šis dokumentas registruotas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), prašymas valstybės įmonei Registrų centrui įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

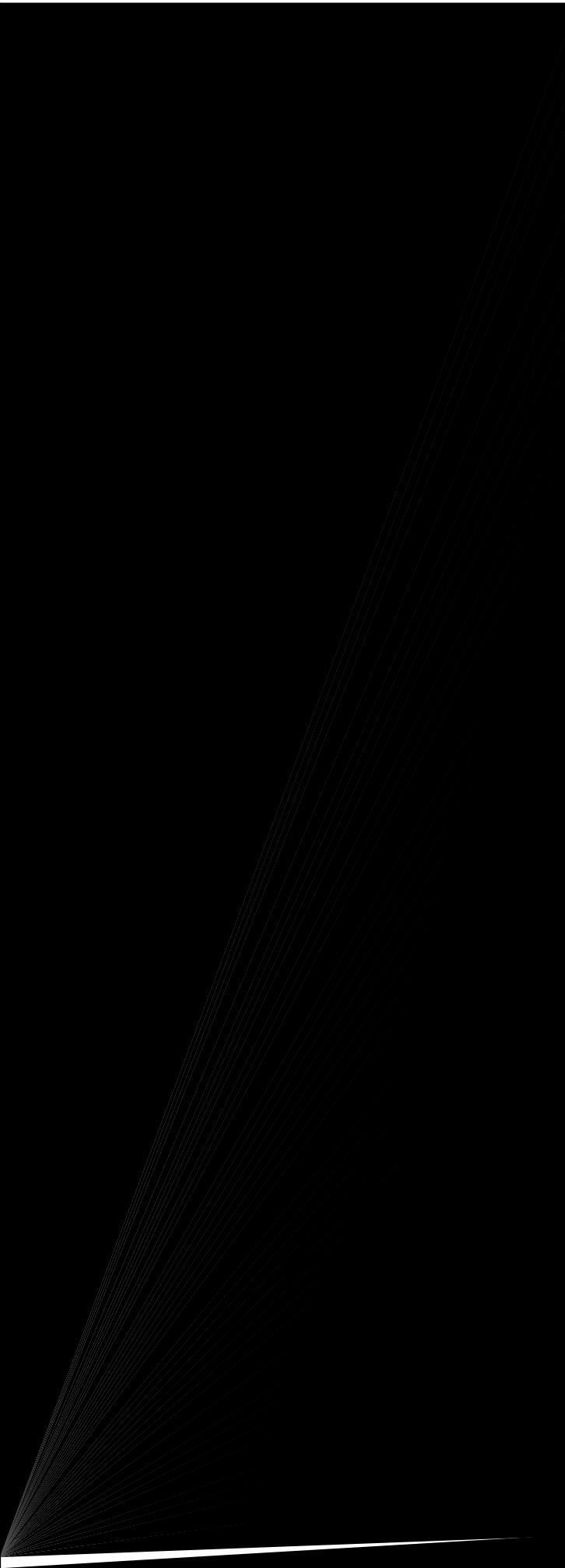
Statytojas (užsakovas) ar kitas statybos dalyvis Komisijai pateiktus dokumentus privalo saugoti kartu su statybos užbaigimo aktu iki statinio perleidimo arba išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro dienos, atsako už šiuos dokumentus, užtikrina, kad būtų laikomasi nustatytų šių dokumentų saugojimo reikalavimų.

Šis statybos užbaigimo aktas gali būti skundžiamas pasirinktinai:

1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo Vilniaus apygardos administraciniam teismui / Regionų apygardos administracinio teismo Kauno / Klaipėdos / Šiaulių / Panevėžio rūmams (pasirinkti tinkamą) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka;

2) per 6 mėnesius Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Rytų / Vidurio / Vakarų (pasirinkti tinkamą) Lietuvos statybos valstybinės priežiūros departamento direktoriui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 25² straipsnio ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 9 dalies nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vidurio Lietuvos SVP departamentas 288600210, Kaunas, L. Sapiegos g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Statybos užbaigimo aktas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-07 Nr. ACCA-20-221207-00332
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	

DETALŪS METADUOMENYS	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	

DETALŪS METADUOMENYS

Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	—
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-07 16:39:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-07 16:39:06 Avilys SDP eDocs